

YAPI RUHSATI						Building Licence		113881387		Berkod / Karekod:					
1 Ruhsatı Veren Kurum ALANYA BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı		29.12.2025		2025-1032/19					
İl: ANTALYA İlçe: ALANYA						2 Yenileme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3 Yeniden				16.08.2025		3286-23410			
Mahalle/Merkezi: PAYALLAR MAH.						4 Ek bina		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Mahalle tanıtım kodu: 32						5 Kat ilavesi		16 Parselasyon plan onay tarihi		OTEL		16205,69		22 Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: PAYALLAR ATATÜRK						6 İlave		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 3.01						7 Geçici		ALANYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		2.06.2025		33666		25 Zemin etüdü onay tarihi	
Site adı:						8 Tadilat								26 Zemin etüdü onay tarihi	
3 Parça No:						9 Dolgu		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4 Ada No: 267														29.12.2025	
5 Parçel No: 10															
6 Blok No:															
7 Başlangıç bölüm no:															
8 Yapı Kimlik No: 803318823															

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
MARITUR TURİZM İŞLETMELİK TİC.LTD.ŞTİ.		MEHMET ÇELEBİOĞLU, TURİNTAŞ TURİZM İNŞAAT İHRACAT İTHALAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 24068194800		SAYHA MUSTAFA KARAKUZU, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
ALANYA				11720379932	
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
6120613963		ALANYA		164451	
31 Adres		37 Sigorta sicil no		46 Sigorta sicil no	
CUMHURİYET MAH. AHMET TOKUŞ BUL. SELÇUKLU KONAKLARI BEACH NO. 94-İÇ KAPI NO. - ALANYA / ANTALYA		38 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme tarihi	
32 İmza		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
		-			
		41 Sicile esas adres		49 Adres	
		KONAKLI MAH. KORDON SK. M.C.MAHERİ OTEL SİTESİ NO. 8A ALANYA / ANTALYA		KADIPASA MAH. BOSTANCIPINARI CAD. DOĞAN BERBEROĞLU APT NO. 62 İÇ KAPI NO. 4 ALANYA / ANTALYA	
		42 İmza		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51 Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü ile ortak alanları	52 Başlangıç bölüm sayısı	54 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54 Toplam Yüzölçümü (m2)	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda başlangıç bölüm sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1211 - Otel	1		27170	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam başlangıç bölüm sayısı	62 Toplam konut birimi(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				3	1		6160	30303
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İave kat sayısı	
				2	3	5		
				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İave kat yüksekliği(m)	
				5,7	18,7	24,4		
				73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının arsa değeri (TL)
				V	B	5	35600	967252000
							78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
								967252000
								80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
								967252000
Toplam: 1211 - Otel	1		27170					

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer		1 Anıtma	
2 Soba		2 Baz ısıtasyonu	
3 Klima (Bireysel)		3 Doğalgaz	
4 Isı pompası		4 Elektrik	
5 Bölgesel		5 Haberleşme	
6 Kombi (Bireysel)		6 Pis su	
7		7 Temiz su	
		8 Hidrofor	
		9 Jeneratör	
		10 Paratoner	
		11 Yangın tesisatı	
		12 Güneş enerji sistemi (GES)	
		13 Rüzgar enerji sistemi (RES)	
		14 Kojenerasyon	
		15 Elektrikli araç şarj ünitesi	
		16	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
1 Katı yakıt		1 Asansör	
2 Fuel-oil		2 Bekçi kulübesi	
3 Doğalgaz		3 Açık otopark	
4 LPG		4 Kapalı otopark	
5 Elektrik		5 Kapıcı dairesi	
6 Güneş		6 Kömürlük	
7 Jeotermal		7 Ortak depo	
8 Atık ısı		8 Sığınak	
9		9 Su deposu	
		10 Yangın merdiveni	
		11 Yüzme havuzu	
		12	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Teyyidi Sistemi	
1 Termosifon		1.1 Betonarme	
2 Şofben		1.2 Ahşap	
3 Güneş kolektörü		1.3 Çelik	
4 Kombi (Bireysel)		1.1.1 Çerçevesiz sistem	
5 Isı pompası		1.1.2 Perdeli sistem	
6 Bölgesel		1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
7 Merkezi kazan		8	
8		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
		91 Döşeme	
		1 Brikel	
		2 Tuğla	
		3 Taş	
		4 Ahşap	
		5 Kerpiç	
		6 Gazbeton	
		7 Beton blok	
		8 Hafif panel	
		9 BİMS	
		92 Parşel Dışı Otoparkı	
		1 Var	
		2 Yok	
85 İçme Suyu		86 Atık su	
1 Şehir suyu		1 Kanalizasyon	
2 Kuyu suyu		2 Fosforik	
3 Pınar suyu			
4 Tesis suyu			

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimar	MUSTAFA TOKLU	18439389252	39287	BÜYÜKHASBAHÇE MAH. MAMADI SK. NO. 15A ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Statik	CIHAN KAMBUROĞLU	1342855528	80062	ÇARŞI MAH. İSKELE CAD. NO. 84 İÇ KAPI NO. 3 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Elektrik	TUNAHAN SOLAKOĞLU	10333659752	67327	ŞEKERHANE MAH. GÜCÜOĞLU SK. DERYA APT. SİTESİ A NO. 4A İÇ KAPI NO. 6 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Mekanik Tesisat	HAYDAR BAYSAL	11330639242	97517	SARAY MAH. HACIHAMİDOĞLU CAD. BİLGİN APT NO. 6 İÇ KAPI NO. 13 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
PEYZAJ	İRFAN PALAZ	34403339672	3316	HACET MAH. KIRLANGIÇ SK. KİSİMOĞLU APT. NO. 10 İÇ KAPI NO. 1 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Zemin Jeolojisi	MURAT TUĞLU	22135265376	12455	SARAY MAH. MEHMET AKIF ERSOY CAD. KUZENERLER APARTMANI SİTESİ A BLOK NO. 15A İÇ KAPI NO. 1 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Zemin Jeofizik	MUSTAFA ZAVLAK	17854406378	5796	SARAY MAH. ALAADDİNOĞLU SK. ZAMANOĞLU APT. SİTESİ A BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 18 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					
Harita	EVREN ÇALIŞKAN	44450004720	8412	MAHMUTLAR MAH. 125 NOLU SK. NAMLU NO. 23 İÇ KAPI NO. 5 ALANYA / ANTALYA	
12.12.2025					

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EMRE DUMAN	19459395612	40676	YÜKSELİŞ MAH. 2123 SK. KADRIYE MEHMET APT. SİTESİ KADRIYE MEHMET APT NO: 48 İÇ KAPI NO: 2 KEPEZ / ANTALYA	ÇAĞLAYAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Konuksever Mahallesi Kızılırmak Caddesi H. Çobanlı Muratpaşa Blok No:135A/103 Muratpaşa / ANTALYA Antalya Kurumlar V.D.: 2719 012 6975 Mersis No: 0219 0126 9750 0036
Statik	FERHAT KURT	31111533446	68296	YENİ EMEK MAH. ALIYA İZZET BEGÖVİÇ CAD. TAÇ PREMIUM KONUTLARI SİTESİ C BLOK NO: 101C İÇ KAPI NO: 21 KEPEZ / ANTALYA	
Elektrik	MEHMET NACAROĞLU	16694193010	16806	KONUKSEVER MAH. KIZILIRMAK CAD. SİTESİ A BLOK NO: 135A İÇ KAPI NO: 103 MURATPAŞA / ANTALYA	
Mekanik tesisat	ŞAHİN KABAKUŞ	33505456698	103700	LİMAN MAH. 20 SK. CEREN APT NO: 40 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı ÇAĞLAYAN YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İSMAIL ÖZER, 64528072598 Harun ÇAY İnşaat Mühendisi Oda Sicil: 123033	106 Vergi kimlik no 2190126975 107 İzin belge no ve sınıfı 615	108 Adres KONUKSEVER MAH. KIZILIRMAK CAD. SİTESİ A BLOK NO: 135A İÇ KAPI NO: 103 MURATPAŞA / ANTALYA	109 İmza
--	--	---	---	----------

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişmeler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Mektuz Tarihi	112 Mektuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	25.12.2025	A-3613-3614	7950256,95		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			7950256,95		

Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HALE RAŞİTOĞLU MİMAR 23787222270 12.12.2025	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA ÖZKAN AYNIYAT SAYMANI 20866306165 12.12.2025	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür HÜSEYİN İPEKÇİ MİMAR 2629112251 12.12.2025	121 Onay kodu 48849035
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / /20

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin uygulaması	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Hava yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / Isıtma tesisatı	/ /20			

131. Diğer Hususlar

PAYALLAR MAHALLESİ 267 ADA 10 PARSEL İÇİN YENİ YAPI RUHSATI,
 OTEL 27170 M2
 YİGB NO 2473098