



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

NOMOR: SK-PBG-510306-05012026-028

Membaca

: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor : 510306-07112025-012
Pemilik Bangunan Gedung : PT BALI CONSTRUCTION GROUP
Alamat Pemilik : Jalan Pemelisan Agung, Gang Anggrek 3
Desa/Kelurahan Tibubeneng Kecamatan Kuta Utara
Kabupaten Badung Provinsi Bali
Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru
Nama Bangunan Gedung : Real Estate - Om Club House
Fungsi bangunan gedung : Fungsi Usaha
Sub Fungsi : Bangunan Gedung Perhotelan
Klasifikasi Kompleksitas : Bangunan Tidak Sederhana
Luas Bangunan Gedung : Total Luas
Luas Lantai
Luas Basemen
Jumlah Lantai Bangunan Gedung:
Tinggi Bangunan Gedung :
Jumlah Lapis Basemen :
Jumlah Unit Bangunan :
Diatas Tanah : Sertifikat
Luas Tanah :
Pemilik Tanah :
Terletak di : Jl.Raya Semat, Gang Jalak 17A Desa/Kelurahan
Tibubeneng Kecamatan Kuta Utara Kabupaten
Badung Provinsi Bali

Menimbang

: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

Mengingat

- : 1.Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
- 2.Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

3. Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
4. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Memperhatikan : Surat Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Badung nomor SPPST-510306-24122025-002 tanggal 24 Desember 2025 Perihal Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis Bangunan Gedung.

Memutuskan

- Menetapkan** :
1. Persetujuan Bangunan Gedung
 - Pemilik : PT BALI CONSTRUCTION GROUP
 - Alamat Pemilik : Jalan Pemelisan Agung, Gang Anggrek 3 Desa/Kelurahan Tibubeneng Kecamatan Kuta Utara Kabupaten Badung Provinsi Bali
 - Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B Keputusan ini
 2. Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar
 3. Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;
 4. Ketentuan terkait Pembekuan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran E;
 5. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
 6. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian.
 7. Salinan keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
 8. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diberikan

Diterbitkan di : KABUPATEN BADUNG

Pada Tanggal : 5 Januari 2026



Atas Nama
BUPATI KABUPATEN BADUNG
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU KABUPATEN BADUNG

Dr. Ir. I MADE AGUS ARYAWAN, S.T., M.T.
NIP : 197208281998031018