PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

NOMOR: SK-PBG-510306-26032024-005

Membaca : Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor	:	PBG-510306-18102023-11
Pemilik Bangunan Gedung	:	PT. ANTA MANAGEMENT PROPERTY
Alamat Pemilik	:	Jalan Shortcut Teratai Batu Bolong Kel/Desa. Canggu Kec.Kuta Utara Kab. Badung Prov Bali
Untuk	:	Mendirikan Bangunan Gedung Baru
Nama Bangunan Gedung	:	Anta Building
Fungsi bangunan gedung	:	Fungsi Usaha
Sub Fungsi	:	Perhotelan
Klasifikasi Kompleksitas	:	Tidak Sederhana
Luas Bangunan Gedung	:	Total Luas : 4.027,30 m^2
		Luas Lantai : 3.031,00 m^2
		Luas Basemen : 996,30 m^2
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	:	4 Lantai
Tinggi Bangunan Gedung	:	13.70 m
Jumlah Lapis Basemen	:	1 Lapis
Di Atas Tanah	:	(tercantum dalam Lampiran A)
Luas Tanah	:	(tercantum dalam Lampiran A)
Pemilik Tanah	:	(tercantum dalam Lampiran A)
Terletak di	:	(tercantum dalam Lampiran A)

Menimbang : Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
4. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 7 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

Memperhatikan : Surat Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang nomor SPPST-510306-13022024-002 tanggal 13 Februari 2024 Perihal Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis Bangunan Gedung.

Memutuskan

Menetapkan **:** 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:

Pemilik : PT. ANTA MANAGEMENT PROPERTY

Alamat Pemilik : Jalan Shortcut Teratai Batu Bolong Kel/Desa. Canggu Kec.Kuta Utara Kab. Badung Prov Bali

Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B Keputusan ini

2. Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar Rp.127.128.366,00 (Seratus dua puluh tujuh juta seratus dua puluh delapan ribu tiga ratus enam puluh enam rupiah)
3. Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;
4. Ketentuan terkait Pembekuan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran E;
5. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
6. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
7. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
8. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.

Diterbitkan Di : BADUNG
Pada Tanggal : Selasa, 26 Maret 2024

Atas Nama
BUPATI BADUNG
Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Badung

Dr. Ir. I Made Agus Aryawan, S.T., M.T.
NIP : 19720828 199803 1 018